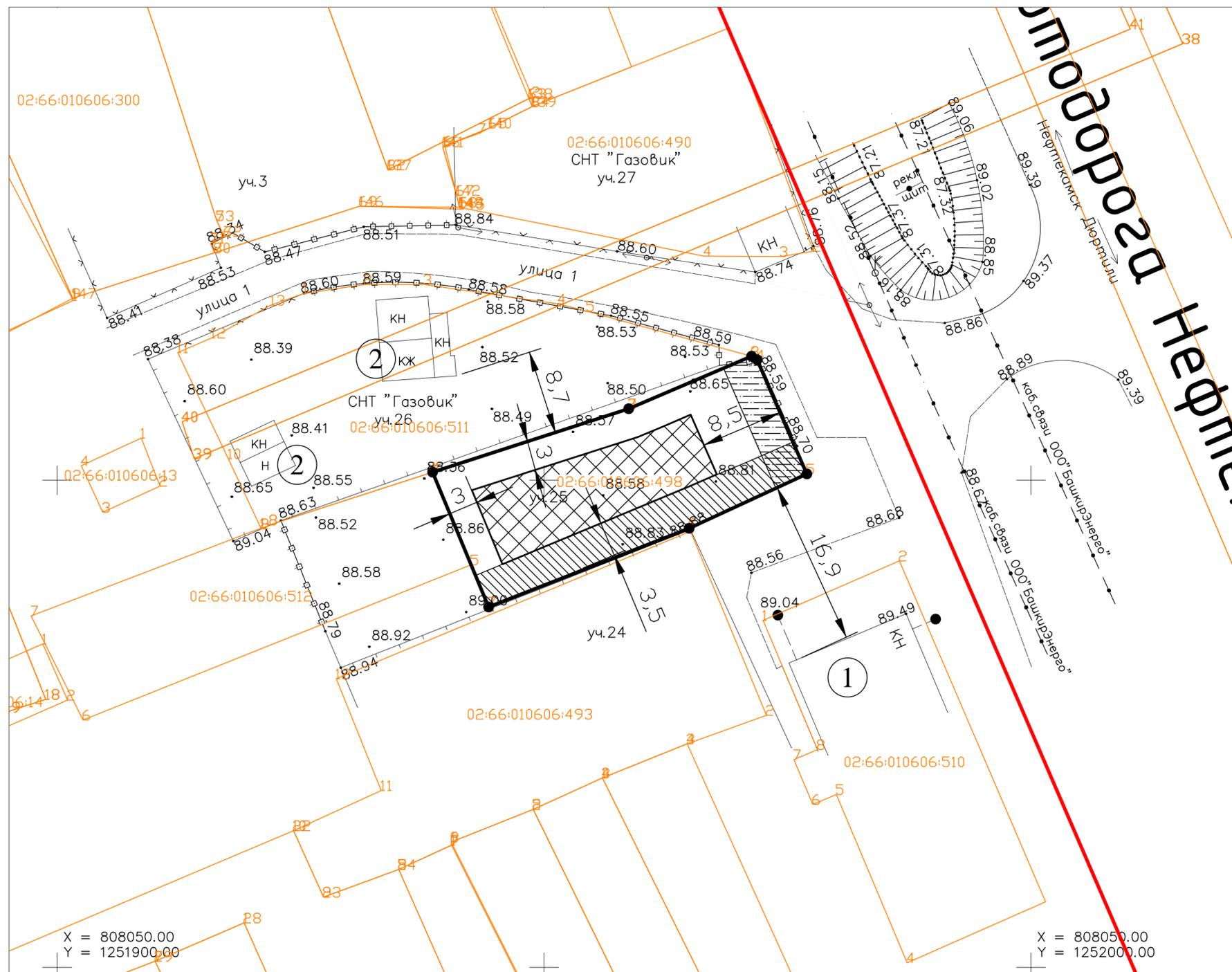


Проект предложений к градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 02:66:010606:498 с видом разрешенного использования "деловое управление"



Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 0,0495 га
 Максимальная возможная площадь застройки - 50 %
 Минимальная возможная площадь застройки - 20 %
 Минимальная требуемая площадь озеленения - 20 %
 Максимальная высота зданий - 13 м (установлено настоящим заключением)

Условные обозначения:

- границы земельного участка
- условная красная линия
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства с учетом пожарных проездов
- площадь обременения (сервитут)
- пожарный проезд
- ① - здание автосервиса
- ② - нежилые сооружения на садовом участке

Примечания:

1. Земельный участок расположен согласно правил землепользования и застройки городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан в территориальной зоне Ж-6.1 зоне застройки многоквартирными секционными жилыми домами от 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания (первая очередь освоения) и имеет отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Строительство и эксплуатация на земельном участке объекта капитального строительства и его реконструкция должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов норм и правил.

						П 18-005			
						Заключение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:66:010606:498			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал						Авсахов	03.18		
Проект предложений к градостроительному плану земельного участка									